

Steuer-Nummer

Eingangsstempel

Amt Darß/Fischland  
Finanzen  
Chausseestraße 68a  
18375 Born a. Darß

Zutreffendes bitte ausfüllen oder  ankreuzen  
Bitte **vollständig** ausfüllen!

## Erklärung zur Prüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht für die Wohnung / das Wochenendhaus / das Gartenhaus / Campingplatzunterkunft in

Ort, Straße, Hausnummer <b>Ostseebad Wustrow,</b>		
Gemarkung	Flur	Flurstück

### 1. Die Zweitwohnungssteuer-Anmeldung wird abgegeben von

Name, Vorname		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Telefon

als

<input type="checkbox"/>	Eigentümer / Erbbauberechtigter
<input type="checkbox"/>	Miteigentümer
<input type="checkbox"/>	Verwalter
<input type="checkbox"/>	Mieter

des Wohngrundstücks.

Bei der Angabe der Steuermeldung durch einen Verwalter: Das meiner Verwaltung unterliegende Wohngrundstück steht im Eigentum folgender Person(en):

Name (Vor- und Zuname), Firma	Anschrift (Str., Hausnummer, PLZ, Ort)

### 2. Ermittlung der Wohnung als Steuergegenstand

**Wird das Gebäude/ die Wohnung/ die Unterkunft für eigene Zwecke und/oder von Familienangehörigen genutzt?**

**Ja** <sup>1)</sup>       **Nein** <sup>2)</sup>      (zutreffendes bitte ankreuzen)

1) Bei  Ja% bitte Datum angeben, seit wann die Nutzung des Gebäudes/der Wohnung erfolgt:

2) Bei  Nein% bitte angeben, seit wann und an wen vermietet wird bzw. auf welche Weise eine gewerbliche Vermarktung des Gebäudes/der Wohnung erfolgt. **Nachweise bitte beifügen!**

### 3. Angaben zur Wohnung/zum Gebäude

Baujahr des Objektes:

Wurden Sanierungsmaßnahmen vorgenommen?

**Ja** <sup>1)</sup>       **Nein**      (zutreffendes bitte ankreuzen)

1) Bei  Ja% bitte die Baumaßnahmen auflisten

**BITTE DAS AUSFÜLLEN DER RÜCKSEITE NICHT VERGESSEN!**

Abgeschlossene bzw. durchgeführte Baumaßnahmen: (z.Bsp. Heizungseinbau, Innen-WC, Wohnflächenerweiterung, Badeinbau, Bau Garage)	Jahr
Art der Baumaßnahme:	
Art der Baumaßnahme:	
Art der Baumaßnahme:	
Art der Baumaßnahme:	

In der Wohnung/dem Gebäude ist vorhanden:

<input type="checkbox"/>	Sammelheizung <sup>1)</sup>	(zutreffendes bitte ankreuzen)
<input type="checkbox"/>	Einzelöfen	
<input type="checkbox"/>	Elektroheizung	
<input type="checkbox"/>	keine Heizmöglichkeiten	
<input type="checkbox"/>	sonstige: _____	(bitte benennen)

<sup>1)</sup> Eine Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger mit Hilfe beliebiger Energiearten erwärmt wird und mit diesem alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung erwärmt werden. Als Sammelheizung gelten auch Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelöfen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

#### 4. Ermittlung des Steuermaßstabes und der Steuer

**A) Bei Anmietung der Wohnung**  
**Höhe des jährlichen Mietaufwandes** (§4 Abs. 3)  
 (als Nachweis bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)

**Ö** (Jahresrohmiete)

oder

**B) Bei Eigennutzung**  
**Angaben zur Ermittlung der geschätzten Miete** (§4 Abs. 3)

a) Wohnung / Gebäude mit Bad/WC, beheizbar - neu/saniert	_____ m <sup>2</sup>	x	7,32 "	x 12 Monate =	_____ "
b) Wohnung / Gebäude mit Bad/WC, beheizbar - unsaniert	_____ m <sup>2</sup>	x	4,62 "	x 12 Monate =	_____ "
c) Wohnungen / Gebäude mit Dusche/WC, nicht beheizbar	_____ m <sup>2</sup>	x	2,31 "	x 12 Monate =	_____ "

**C) Jahresrohmiete** (Ergebnis von 4B)

**Ö**

**D) Steuersatz nach § 5 Zweitwohnungssteuersatzung = 16 v.H. (%)**

**Ermittlung der jährlichen Zweitwohnungssteuer:**

**Ergebnis A oder C** (Jahresrohmiete)  **Ö** x **16 v.H.** (Steuersatz) =  **Ö**

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuermeldung und etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe.

Die Bestimmungen der §§ 16 und 17 KAG M-V vom 12. April 2005 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes über die Kommunalverfassung und zur Änderung weiterer kommunalrechtlicher Vorschriften vom 13. Juli 2011 habe ich zur Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
eigenhändige Unterschrift