

AUSSCHREIBUNG

Ausschreibung Gewerberaum

der Gemeinde Ostseebad Dierhagen / Eigenbetrieb Kurverwaltung

Die Gemeinde Ostseebad Dierhagen / Eigenbetrieb Kurverwaltung schreibt zum nächstmöglichen Termin einen Gewerberaum im „Haus Seeadler“, Ahornstraße 9 in 18347 Ostseebad Dierhagen / Ortsteil Strand aus. Der Laden liegt zentral und direkt am Hauptzugang zum Strand. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants sowie ein Parkplatz mit 200 Stellplätzen. Aufgrund der Lage wird dieser Standort von zahlreichen Einheimischen, Gästen und Tagesbesuchern frequentiert. Daher wird auch eine tägliche Öffnung in der Saison mit mindestens 6 Stunden erwartet und Bestandteil des Vertrages werden.

Für den Laden wird ein Betreiber gesucht, der es versteht, die Chancen des Standortes am Hauptzugang zu nutzen und die touristische Infrastruktur zu ergänzen. Ein Betreiber, der mit Freude, Kreativität und Herzblut an das Projekt rangeht und eine Strategie entwickelt, die sich in das Waren- oder Dienstleistungsangebot der Gemeinde Ostseebad Dierhagen individuell einfügt und positioniert.

Modern und hochwertig, maritim, bodenständig, jung und originell. Das sind die Attribute, die Eingang in das Konzept und Produktsortiment des Ladens im „Haus Seeadler“ finden sollten.

Wichtige Daten:

- Miet- / Pachtfläche: ca. 52,40 m²
- Außenfläche: ca. 40 m² und ein Parkplatz
- Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
- Gebäudenutzfläche: 260 m²
- Erschließung: Vollerschlossen
- Baujahr: 2005/2006
- Fußböden: R 9/10
- Energiebedarf/ -verbrauch: 113,3 kWh/m² (Heizung und Warmwasser)
- Energieträger: Gastherme
- Kaution: 3 Monatskaltmieten
- Benutzungsart: Nutzungsänderung für den Verkauf von Lebensmittel liegt vor

Bestandteile Ihrer Bewerbung:

- Angebot über Miete mit fixem Grundbetrag (Kaltmiete mind. 10 €/m² zzgl. MwSt.)
- Konzeptidee für die Betriebsführung (Zielgruppen, Produktsortiment, Positionierung am Markt, Grundsätze für Öffnungszeiten)
- Lebenslauf sowie bisherige Tätigkeiten, ggf. Referenzen



Hinweise zur Vergabe:

Eine Vermietung erfolgt nach den Zuschlagskriterien 100 % Konzeptidee. Nach Ablauf der Frist erfolgt die Auswahl im Betriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Dierhagen. Es wird ein unbefristeter Gewerbevertrag mit Indexklausel §1 Abs. 1 PrKG angeboten.

Interessenten können ihre Bewerbung bis zum **15.Mai 2023, 16:00 Uhr** im

Haus des Gastes

Ernst-Moritz-Arndt-Str. 2

18347 Ostseebad Dierhagen

einreichen.

WICHTIG:

Die Angebote müssen in einem verschlossenen Umschlag mit deutlicher Kennzeichnung „**Angebot für den Laden Ahornstraße im Haus Seeadler**“ eingehen.

Die Gemeinde Ostseebad Dierhagen ist nicht verpflichtet dem höchsten oder irgendeinem Gebot eine Zusage zu erteilen. Irrtum und Zwischenverpachtung sind vorbehalten. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass seitens der Gemeinde Ostseebad Dierhagen als Vermieter im Erfolgsfall keine Maklerprovision entrichtet und im Falle einer Vermietung, keine Auskünfte über den Mieter erteilt werden.

Die Gemeinde Ostseebad Dierhagen behält sich vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen.