

Immobilienangebot der Gemeinde Ostseebad Dierhagen / Eigenbetrieb Kurverwaltung

Vermietung ab dem 1.04.2024

Termin zur Angebotsabgabe 30.01.2024

Der Laden befindet sich in der Ahornstraße 9, 18347 Dierhagen - Haus Seeadler, direkt am Hauptstrandzugang der Gemeinde.

Der Parkplatz Ahornstraße mit 200 Stellplätzen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Geschäft liegt zentral und ist für Gäste und Tagesbesucher gut erreichbar.

Für den Laden wird ein Betreiber/in gesucht, der es versteht, die Chancen des Standortes am Hauptaufgang zu nutzen – als Tor und Brücke für Einheimische und Touristen. Ein Betreiber, der mit Freude, Kreativität und Herzblut an die Sache geht und eine Strategie entwickelt, die sich in das Einzelhandelsumfeld der Gemeinde Dierhagen mit einem individuellen Warenangebot einfügt und positioniert.

Modern und hochwertig, maritim, bodenständig, jung, originell - das sind Attribute, die das Konzept und Produktsortiment des Ladens im Haus Seeadler widerspiegeln sollen.

Der Laden stellt eine wichtige Ergänzung der Infrastruktur der Gemeinde dar.

Für das Ladenlokal gibt es eine gültige Nutzungsänderung für den Verkauf von regionalen Waren, Souvenirs und Lebensmittel (ohne eigene Herstellung und Verarbeitung im Laden) sowie den Außerhausverkauf von Getränken.

Die gleichzeitige Nutzung als Büro und Verwaltungsstandort soll dem Handelsangebot untergeordnet sein.

Eine ganzjährige Öffnung wird erwartet, in der Saison an 6 Tagen.

Bitte senden Sie uns Ihre Konzeptidee.

Miet und Pachtfläche

ca. 52,40 m² mit der Fläche von ca 30 m² vor dem Laden und einem Parkplatz links neben dem Ladenlokal.

Hinweis zur Vergabe

Wir bitten Sie, Ihre Bewerbung bis 30.01.2024, 12 Uhr bei der Kurverwaltung Ostseebad Dierhagen schriftlich, in einem gekennzeichneten Umschlag einzureichen.

**Gemeinde Ostseebad Dierhagen, Eigenbetrieb Kurverwaltung
Ernst Moritz Arndt Str. 2
18347 Ostseebad Dierhagen**

Ihre Bewerbung soll folgende Bestandteile enthalten:

- Angebot über Miete mit fixem Grundbetrag (Mindestmiete 10,00 €/m² kalt ganzjährig)
- Eine Konzeptidee für die Betriebsführung (Zielgruppen, Produktsortiment, Grundsätze für Öffnungszeiten, Positionierung am Markt)
- Lebenslauf, bisherige Tätigkeiten, ggfs. Referenzen
- Schufa-Auskunft

Die Vermietung erfolgt zum Höchstgebot. Die Entscheidung wird im Betriebsausschuss der Gemeinde getroffen.

Die Gemeinde Dierhagen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot eine Zusage zu erteilen. Irrtum ist vorbehalten, Zwischenverpachtung ist nicht gestattet. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass seitens der Gemeinde Dierhagen als Vermieter im Erfolgsfall keine Maklerprovision entrichtet und im Falle der Vermietung keine Auskünfte über den Mieter erteilt werden. Wir bitten um die Zusendung der Angebote mit Kenntlichmachung als Angebot für den "Laden Ahornstraße im Haus Seeadler".

Die Angaben des Energieausweises beziehen sich auf das gesamte Gebäude.

Art: Energiebedarfsausweis Gebäudeart: Nichtwohngebäude

Energiebedarf/-verbrauch Strom: 186 Energieträger: Gastherme, 1500m³/Jahr für das gesamte Haus Gültig bis: 08-2028

Ausstelldatum: 2018-08-17