

Immobilienangebot der Gemeinde Ostseebad Dierhagen / Eigenbetrieb Kurverwaltung

Vermietung ab dem 1.10.2020

Termin zur Angebotsabgabe 1.9.2020

Der Laden befindet sich in der Ahornstraße im Haus Seeadler, direkt am Hauptstrandzugang der Gemeinde.

Der Parkplatz Ahornstraße mit 200 Stellplätzen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Laden liegt zentral und ist für Gäste und Tagesbesucher erreichbar.

Der Laden stellt eine wichtige Ergänzung der Infrastruktur der Gemeinde dar.

Für die Auswahl des spezifischen Produktsortiments können folgende Vorgaben zusammengefasst werden:

Produkte des Einzelhandels

Ergänzendes Produktsortiment:

Denkbar sind Produkte aus dem Bereich Textil, Spiele, Postkarten, Papier-, Büro- und Schreibwaren, Geschenk- und Souvenirartikel, Schmuck, Kunstgewerbe, ggfs. auch Bio-Lebensmittel mit Wein und Spirituosen,

Modern und hochwertig, maritim, bodenständig, jung, originell - das sind Attribute, die das Konzept und Produktsortiment des Ladens im Haus Seeadler widerspiegeln sollen.

Für den Laden wird ein Betreiber/in/* gesucht, der es versteht, die Chancen des Standortes am Hauptaufgang zu nutzen – als Tor und Brücke für Einheimische und Touristen. Ein Betreiber, der mit Freude, Kreativität und Herzblut an die Sache geht und eine Strategie entwickelt, die sich in das Einzelhandelsumfeld der Gemeinde Dierhagen mit einem individuellen Warenangebot einfügt und positioniert. Eine tägliche Öffnung in der Saison wird erwartet.

Miet und Pachtfläche

ca. 52,40 m² mit der Fläche von ca 30 m² vor dem Laden und einem Parkplatz

Hinweis zur Vergabe

Wir bitten Sie, Ihre Bewerbung bis 1.09.2020 bei der Kurverwaltung Ostseebad Dierhagen schriftlich einzureichen.

**Gemeinde Ostseebad Dierhagen, Eigenbetrieb Kurverwaltung
Ernst Moritz Arndt Str. 2
18347 Ostseebad Dierhagen**

Ihre Bewerbung soll folgende Bestandteile enthalten:

- Angebot über Miete mit fixem Grundbetrag (Mindestmiete 8,00 €/m² kalt ganzjährig)
- Eine Konzeptidee für die Betriebsführung (Zielgruppen, Produktsortiment, Grundsätze für Öffnungszeiten, Positionierung am Markt)
- Lebenslauf, bisherige Tätigkeiten, ggfs. Referenzen
- Schufa-Auskunft

Die Vermietung erfolgt zum Höchstgebot.

Die Gemeinde Dierhagen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot eine Zusage zu erteilen. Irrtum und Zwischenverpachtung sind vorbehalten. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass seitens der Gemeinde Dierhagen als Vermieter im Erfolgsfall keine Maklerprovision entrichtet und im Falle der Vermietung keine Auskünfte über den Mieter erteilt werden. Wir bitten um die Zusendung der Angebote mit Kenntlichmachung als Angebot für den "Laden Ahornstraße im Haus Seeadler". Die Gemeinde Dierhagen behält sich vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen.

Die Angaben des Energieausweises beziehen sich auf das gesamte Gebäude.
Art: Energiebedarfsausweis
Gebäudeart: Nichtwohngebäude
Energiebedarf/-verbrauch Strom: 186
Energieträger: Gastherme, 1500m³/Jahr für das gesamte Haus
Gültig bis: 08-2028
Ausstelldatum: 2018-08-17
Zugrundeliegender Rechtsstand nach EnEV: Von 01.01.2009 bis 30.04.2014

Verfahrensvermerke:

	Datum	Namenszeichen
veröffentlicht am:	24.07.2020	gez. i.A. Zornow

auf der Internetseite des Amtes Darß/Fischland unter www.sitzungsdienst-darss-fischland.de/ris/ti-darss-1/index.php