

## Gemeinde Ostseebad Dierhagen

# BEKANNTMACHUNG

### **Ausschreibung Vergabe eines Erbbaurechtes in der Gemeinde Ostseebad Dierhagen, Ortsteil Dierhagen/Ost**

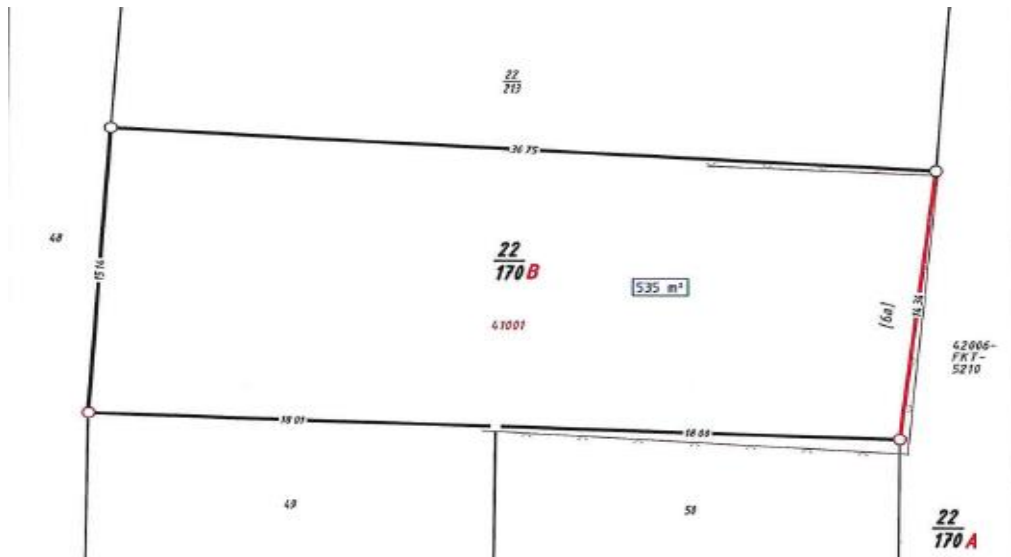
Die Gemeinde Ostseebad Dierhagen schreibt den gemeindlichen Vermögenswert

Teilfläche Flurstück 22/170 Flur 2, Gemarkung Dierhagen/Ost – Größe 535 m<sup>2</sup>

postalische Anschrift: 18347 Ostseebad Dierhagen OT Dierhagen/Ost, An der Düne 6a

zur Bestellung eines Erbbaurechtes aus.





Das Grundstück ist unbebaut und befindet sich im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 33 „An der Düne“ der Gemeinde Ostseebad Dierhagen.

Die Vergabe des Grundstücks erfolgt über ein Erbbaurecht mit der Gemeinde Ostseebad Dierhagen als Grundstückseigentümer. Das Mindestgebot für das Grundstück beträgt 49,80 € Erbbauzins pro m<sup>2</sup> und Jahr (jährlicher Erbbauzins 26.643,00 €). Die Vergabe erfolgt zum Höchstgebot des zu zahlenden jährlichen Erbbauzinses.

Die Laufzeit des Erbbaurechtsvertrages beträgt 66 Jahre. Das Grundstück ist innerhalb von 2 Jahren entsprechend den Festlegungen des Bebauungsplanes zu bebauen. Dabei legt die Gemeinde Wert auf ein ortstypisches Gebäude.

### **Bewerbung**

Interessenten können die Bewerbung in einem verschlossenen Umschlag **„Bitte nicht öffnen! Kennwort „Ausschreibung Grundstück Gemeinde Ostseebad Dierhagen, An der Düne 6a“** bis zum **17.01.2022, 15.00 Uhr** im

**Amt Darß/Fischland  
für die Gemeinde Ostseebad Dierhagen  
Amt für Bau und Planung/Liegenschaften  
Chausseestr. 68a  
18375 Born a. Darß**

einreichen.

Nach Ablauf der Frist wird die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen über die Vergabe des Grundstückes entscheiden.

Angebote, die nicht im verschlossenen Umschlag oder nach dem o. g. Datum und Uhrzeitangabe eingehen, können keine Berücksichtigung finden.

Die Gemeinde Ostseebad Dierhagen ist nicht verpflichtet, im Wege dieser Ausschreibung einen Zuschlag zu erteilen. Dies gilt auch für nicht präzise formulierte Angebotsangaben.

Die Gemeinde Ostseebad Dierhagen hält sich 6 Monate an die Zuschlagserteilung gebunden. Sollte die Zuschlagserteilung nicht innerhalb dieser Zeit vom Bewerber angenommen werden, wird diese aufgehoben.

Informationen erhalten Sie unter: Amt Darß/Fischland  
Amt für Bau und Planung/Liegenschaften  
Chausseestr. 68a  
18375 Born a. Darß  
  
Tel: 038234-50362  
E-Mail: [marion.scholz@darss-fischland.de](mailto:marion.scholz@darss-fischland.de)

und zum Bebauungsplan unter Tel: 038234-50354  
E-Mail: [elke.rensberg@darss-fischland.de](mailto:elke.rensberg@darss-fischland.de)

**Verfahrensvermerke:**

	Datum	Namenszeichen
veröffentlicht am:	15.12.2021	gez. i. A. Janine Karaski

auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Dierhagen [www.sitzungsdienst-darss-fischland.de/ris/ti-darss-3/](http://www.sitzungsdienst-darss-fischland.de/ris/ti-darss-3/)