

AUSSCHREIBUNG

Vermietungsangebot / Ladengeschäft

der Gemeinde Ostseebad Dierhagen / Eigenbetrieb Kurverwaltung

Der Laden befindet sich in der Ahornstraße 9 im Haus Seeadler, direkt am Hauptstrandzugang der Gemeinde. Der Parkplatz Ahornstraße mit 200 Stellplätzen befindet sich in unmittelbarer Nähe, somit ist der Laden zentral für Gäste und Tagesbesucher erreichbar. Er stellt eine wichtige Ergänzung der touristischen Infrastruktur dar.

Für die Auswahl des spezifischen Produktsortiments können folgende Vorgaben zusammengefasst werden: **Produkte des Einzelhandels**

Ergänzendes Produktsortiment: Bio-Lebensmittel, Regionale Lebensmittel, Backwaren, Gemüse, Fleisch und Wurst

Hinzufügend auch Produkte aus den Bereichen: Textil, Spiele, Postkarten, Souvenirs, hochwertigen Wein und Spirituosen

Modern und hochwertig, maritim, bodenständig, jung, original – das sind Attribute, die Zugang in das Konzept und das Produktsortiment des Ladens im Haus Seeadler finden sollten.

Kaltmiete: mindestens 10 €/m² zuzüglich MwSt , Kautions 3 Monatskaltmieten

Für den Laden wird ein Betreiber gesucht, der es versteht, die Chancen des Standortes am Hauptzugang zu nutzen – als Tor und Brücke für Einheimische und Touristen. Ein Betreiber, der mit Freude, Kreativität und Herzblut an die Sache herangeht und der eine Strategie entwickelt, die sich in das Einzelhandelsumfeld der Gemeinde Dierhagen mit einem individuellen Warenangebot einfügt und positioniert. Eine tägliche Öffnung in der Saison mit mindestens 6 Stunden wird erwartet und ist Bestandteil des Vertrages.

Miet- / Pachtfläche: ca. 52,40 m²

Erschließung: Vollerschlossen

Parkplätze: 1 Parkplatz neben dem Laden,

Außenfläche vor dem Laden: 40 m²

Baujahr: 2005/06, Fußböden R 9/10

Nutzungsänderung: Lebensmittel (liegt beim Bauamt vor)



Hinweis zur Vergabe:

Wir bitten Sie, Ihre Bewerbung **bis 13.12.2022** bei der Kurverwaltung Ostseebad Dierhagen schriftlich im verschlossenen Umschlag einzureichen.

Ihre Bewerbung soll folgende Bestandteile enthalten:

- Angebot über Miete mit fixem Grundbetrag
- Eine Konzeptidee für die Betriebsführung (Zielgruppen, Produktsortiment, Grundsätze für Öffnungszeiten, Positionierung am Markt)
- Lebenslauf, bisherige Tätigkeiten, ggfs. Referenzen

Die Vermietung erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterium:

50 % Konzeptidee und 50 % Höchstgebot Miete.

Die Gemeinde Dierhagen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot eine Zusage zu erteilen. Irrtum und Zwischenverpachtung sind vorbehalten. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass seitens der Gemeinde Dierhagen als Vermieter im Erfolgsfall keine Maklerprovision entrichtet und im Falle der Vermietung keine Auskünfte über den Mieter erteilt werden. Wir bitten um die Zusendung der Angebote mit Kenntlichmachung als Angebot für den "Laden Ahornstraße im Haus Seeadler". Die Gemeinde Dierhagen behält sich vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen.

Angaben zum Energieverbrauch:

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus BJ 2005, Gebäudenutzfläche 260 m²

Energiebedarf/-verbrauch Heizung und Warmwasser: 113,3 kwh/m²

Energieträger: Gastherme

Ausstellung durch: Frank Albrecht, Schornsteinfegermeister

Ausstelldatum: 2018,17.10

Zugrundeliegender Rechtsstand nach EnEV §§16ff.