

# Gemeinde Ostseebad Prerow

## BEKANNTMACHUNG

### Ausschreibung Baugrundstück Gemeinde Ostseebad Prerow

Die Gemeinde Ostseebad Prerow schreibt den gemeindlichen Vermögenswert

Flurstück 430/2 (ca. 635 m<sup>2</sup>), Flur 1, Gemarkung Prerow  
postalische Anschrift: 18375 Ostseebad Prerow, Stückweg 31a

zur Bestellung eines Erbbaurechtes aus.



Das Grundstück darf ausschließlich zum Dauerwohnen für persönliche Zwecke als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Die Vergabe des Grundstücks erfolgt über ein Erbbaurecht mit der Gemeinde Ostseebad Prerow als Grundstückseigentümerin. Der anfängliche jährliche Erbbauzins beträgt 7.699,37 € (2,5 % des aktuellen Bodenrichtwertes in Höhe von 485,00 €/m<sup>2</sup> je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche).

Die Laufzeit des Erbbaurechtsvertrages beträgt 66 Jahre. Das Grundstück ist innerhalb von 2 Jahren in Übereinstimmung mit den baurechtlichen Vorschriften zu bebauen.

### **Bewerbung**

Interessenten können ihre Bewerbung bis zum 13. April 2023, 12.00 Uhr im

**Amt Darß/Fischland  
für die Gemeinde Ostseebad Prerow  
Amt für Bau und Liegenschaften  
Chausseestr. 68a  
18375 Born a. Darß**

einreichen.

Nach Ablauf der Frist wird die Gemeindevertretung Ostseebad Prerow über die Vergabe des Grundstückes entscheiden.

**WICHTIG:**

Die Angebote müssen in einem doppelten Umschlag mit deutlicher Kennzeichnung „Bitte nicht öffnen! Ausschreibung Grundstück Stückweg 31a“ eingehen.

Angebote, die nicht ordnungsgemäß eingesandt wurden oder Umschläge, die nicht eindeutig gekennzeichnet sind finden keine Berücksichtigung. Dies betrifft ebenso Angebote, die nach der o. g. Frist eingehen.

Die Gemeinde Ostseebad Prerow ist nicht verpflichtet, im Wege dieser Ausschreibung einen Zuschlag zu erteilen. Dies gilt auch für nicht präzise genug formulierte Bewerbungen.

Die Gemeinde Ostseebad Prerow hält sich 3 Monate an die Zuschlagserteilung gebunden. Sollte die Zuschlagserteilung nicht innerhalb dieser Zeit vom Bewerber angenommen werden, wird diese aufgehoben.

Informationen erhalten Sie unter:

Amt Darß/Fischland  
Amt für Bau und Liegenschaften  
Chausseestr. 68a  
18375 Born a. Darß  
Tel: 038234-50365  
E-Mail: [julia.dittrich@darss-fischland.de](mailto:julia.dittrich@darss-fischland.de)

**Verfahrensvermerke:**

**Datum**

veröffentlicht am: **15.03.2023**

**Namenszeichen**

**gez. E.Dieckmann**

auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Prerow unter [www.prerow.darss-fischland.de](http://www.prerow.darss-fischland.de)